



PU002731582

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 423-01/17-01/169  
URBROJ: 513-07-21-06-20-19

Zagreb, 14. rujna 2020. godine

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SPLITU  
Ulica Ivana Gundulića 29 A  
21000 Split**

Ministar financija na temelju članka 132. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 6. stavka 5. Uredbe o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja tražbinama s naslova poreznog duga u predstečajnom i stečajnom postupku („Narodne novine“ br.: 122/15 i 47/16) izdaje

### **SUGLASNOST**

**na stečajni plan poreznog dužnika Vinogradar d.d. u stečaju, Vis, Dubrovačka 6, OIB:27832594156**, koji je izrađen od stečajnog upravitelja Ive Bučana u rujnu 2020. godine.

Stečajni postupak otvoren dana 08.02.2002. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl. br. XVI-St-11/01.

### **I Utvrđene tražbine**

Ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od **16.458.526,71 kuna**. Utvrđene tražbine Ministarstva financija RH koje čine **drugi viši ispladni red**, ukupno iznose **7.592.275,94 kuna**.

Ministarstvo financija razlučni je vjerovnik na imovini stečajnog dužnika, odnosno ima upisano založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Vis, zk.ul.br.:6116, kč.br.11901, 11902, 11903/1, 11924. Na katastarskoj čestici **11901** površine 860 m<sup>2</sup>, HBOR je prvo upisani založni vjerovnik. Na ostalim česticama 11902, 11903/1, 11924 HBOR, odnosno Ministarstvo financija je upisano iza Splitske banke d.d. i Croatia banke d.d. (sada NIRD d.o.o.)

## II STEČAJNI PLAN

Cilj stečajnih planova je restrukturiranje stečajnih dužnika, namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda i razlučnih vjerovnika ukoliko sudjeluju u postupku, uz nastavak poslovanja na profitabilnim osnovama. Općim poreznim zakonom i Uredbom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja tražbinama s naslova poreznog duga u predstečajnom i stečajnom postupku propisana je nadležnost za odlučivanje o tražbinama s naslova duga po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, ovisno o vrijednosti predmeta odnosno o visini ukupne obveze dužnika.

Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,
- sanacija stečajnog dužnika, namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika do visine i iznad visine temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika, u mjeri koja omogućuje ostvarenje pozitivnog kapitala u bilancama društva stečajnog dužnika, uz pokriće ostatka nepokrivenih gubitaka na teret buduće dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika,
- namirenje stečajnih vjerovnika novčanim i nenovčanim namirenjem, te smanjenjem obveza stečajnog dužnika odnosno otpustom duga (otpisom) stečajnom dužniku,
- odricanje razlučnih vjerovnika od prava na odvojeno namirenje, radi potpunog rasterećenja nekretnina stečajnog dužnika od upisanih založnih (razlučnih) prava, uz namirenje razlučnog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na način i u mjeri koji su povoljniji od namirenja ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda,
- ulaganje investitora novčanim ulogom u povećanje temeljnog kapitala, radi namirenja vjerovnika u mjeri predviđenoj stečajnim planom, te provođenje investicijskih ulaganja u materijalnu osnovu budućeg poslovanja u području maloprodaje, poljoprivredne proizvodnje i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Kako je tijekom trajanja stečajnog postupka u znatnoj mjeri smanjena knjigovodstvena vrijednosti imovine društva stečajnog dužnika, kako zbog otpisa (amortizacije) tako i zbog unovčenja znatnog dijela imovine stečajnog dužnika, prije svega, njegove sveukupne pokretne imovine. Također, smanjenju vrijednosti imovine doprinijelo je i to, što je bilo potrebno provesti ispravak vrijednosti potraživanja, zbog njihove nenaplativosti ili zastare.

Krajnji rezultat takvoga stanja društva stečajnog dužnika jest – gubitak preko visine temeljnoga kapitala u iznosu od **10.804.687,73** kuna, te sveukupno preneseni gubici iz ranijih razdoblja od **26.065.507,57** kuna, čemu treba pridodati gubitak godine 2019. u iznosu od **419.065,71** kuna, tako da sveukupno gubici društva stečajnog dužnika sa stanjem 31.12.2019. iznose **26.484.573,28** kuna.

### **Namirenje stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija:**

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija je stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, te razlučni vjerovnik sa založnim pravima stečenima radi osiguranja tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Republika Hrvatska – HZZO, kao stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, bit će namirena isplatom u novcu za cijelu svoju utvrđenu tražbinu u iznosu od 604.090,16 kuna.

Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda bit će novčanom isplatom namiren s dijelom svoje utvrđene tražbine u iznosu od 3.135.299,78 kuna i prijebojem s protutražbinom stečajne mase stečajnog dužnika do iznosa od 358.792,61 kn, tako da će taj stečajni vjerovnik biti namiren s dijelom utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.494.092,39 kuna.

Isplata naprijed navedenih iznosa bit će prema vjerovniku Republika Hrvatska – Ministarstvo financija izvršena u roku od osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Sveukupno, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija će na opisani način biti namirena s novčanim iznosom od 4.098.182,55 kuna, a Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede bit će namirena s novčanim iznosom od 88.859,86 kuna, što znači da će sveukupno Republika Hrvatska biti namirena s iznosom u novcu od 4.187.041,55 kuna, što je 50% sveukupno utvrđenih tražbina Republike Hrvatske u prvom i drugom višem isplatnom redu.

Stečajni dužnik će, naprijed opisanim namirenjem prema stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, biti oslobođen obveza za iznos od 4.250.680,64 kuna.

Vjerovnike nižih isplatnih redova neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, jer za to neće postojati dostatna sredstva u stečajnoj masi.

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od 2.437.967,48 kuna bit će o rokovima dospijeća namirene. Za slučaj, da pojedine obveze stečajne mase dospijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze podmiriti pravni sljednik stečajnog dužnika.

Ukupna vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Vis, zk.ul.br.: 6116 (k.č.br.:11901, 11902, 11903/1 i 11924 u naravi vinograd i pašnjak sveukupne površine 9343 m<sup>2</sup>). Navedena nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo gosp. Jure Malenice u travnju 2014. godine, te je iznosila 7.236.226,00 kuna. Na ostalim česticama Ministarstvo financija je u nižim redovima upisa. Na katastarskoj čestici **11901** površine 860 m<sup>2</sup>, Ministarstvo financija je prvo upisani založni vjerovnik. Navedena čestica je procijenjena u travnju 2014. godine, na iznos od 644.320,00 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija je suglasna da se ovom suglasnošću na stečajni plan odriče od prava na odvojeno namirenje iz predmeta (nekretnina) na kojima ima upisano založno (razlučno) pravo. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija je suglasna da se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana te ispunjenja svih novčanih obveza stečajnog dužnika, izda tabularna izjava podobna za upis brisanja založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika na kojima Ministarstvo financija Republike Hrvatske ima upisano razlučno pravo.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Katančićeva 5, Zagreb, OIB:18683136487, je suglasna da se ovom suglasnošću na stečajni plan odrekne od prava na tražbinu prema stečajnom dužniku Vinogradar d.d. u stečaju, Vis, Dubrovačka 6, OIB:27832594156, za zakonsku zateznu kamatu, tekuću nakon dana otvaranja stečajnog postupka na tražbine ovog razlučnog vjerovnika osigurane založnim pravom na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Takva izjava koja je dio suglasnosti na stečajni plan, proizvodi pravne učinke u roku od osam dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, odnosno nakon izvršene novčane isplate utvrđenih tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

Investitor u društvo stečajnog dužnika bit će NIRD, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Kaštel Lukšiću, Bardejovska 25, OIB 50522457221. Društvo NIRD d.o.o. osnovano je 1991. Danas je ta tvrtka vladajuće društvo u grupi koju čine ovisna društva RIBOLA d.o.o., Unitas d.d. tvornica konca i NIRD NEKRETNINE d.o.o. Grupa ostvaruje godišnje konsolidirane poslovne prihode od preko 550 milijuna kuna. Grupa zapošljava sveukupno 700 radnika.

Investicijskim planom predviđena su ulaganja od strane investitora NIRD d.o.o. u sveukupno iznosu od **60.687.500,00** kuna.

Investicije se dijele na tri faze, i to:

- izgradnja trgovačkog centra u prizemlju poslovno-turističkog objekta s vrijednošću ulaganja od 15.950.000,00 kuna,
- izgradnja apartmana u poslovno-turističkom objektu, u vrijednosti ulaganja 37.537.500,00 kuna
- ulaganje u nasade limuna na Visu, u vrijednosti ulaganja 7.200.000,00 kuna.

Povezano s obavljanjem triju temeljnih poslovnih djelatnosti društva sljednika stečajnog dužnika, planira se izravno zapošljavanje novih radnika

Obzirom na gore navedeno te kako stečajni postupak traje više od 18. godina, te je ukupna imovina društva procijenjena na iznos od 7.236.226,00 kuna, a nekretnina na kojoj je Ministarstvo financija upisano kao razlučni vjerovnik u prvom redu upisa je procijenjena na iznos od 644.320,00 kuna, a da se predloženim stečajnim planom predviđa nastavak poslovanja, te da je riječ o otoku Visu i da postoje visoki troškovi tranfera gostiju do otoka, a predviđeno je ulaganje u postojeće smještajne i ugostiteljske kapacitete društva u iznosu od cca 60,7 milijun kuna što će imati izravan utjecaj na rast turističke potrošnje, Ministarstvo financija Republike Hrvatske daje suglasnost na predloženi stečajni plan.

### III. OBVEZE MINISTARSTVA FINACIJA

Obvezuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske da će po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana te ispunjenja svih novčanih obveza stečajnog dužnika od dužnika, dati tabularnu izjavu podobnu za upis brisanja založnog prava na nekretninama Dužnika na kojima Ministarstvo financija Republike Hrvatske, radi osiguranja svojih tražbina, ima upisano razlučno pravo.

POTPREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE  
MINISTAR FINACIJA



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija-Porezna uprava,  
Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split